

BOULEVARD  
MENDOZA  

---

esq. Andonaegui



# BOULEVARD MENDOZA

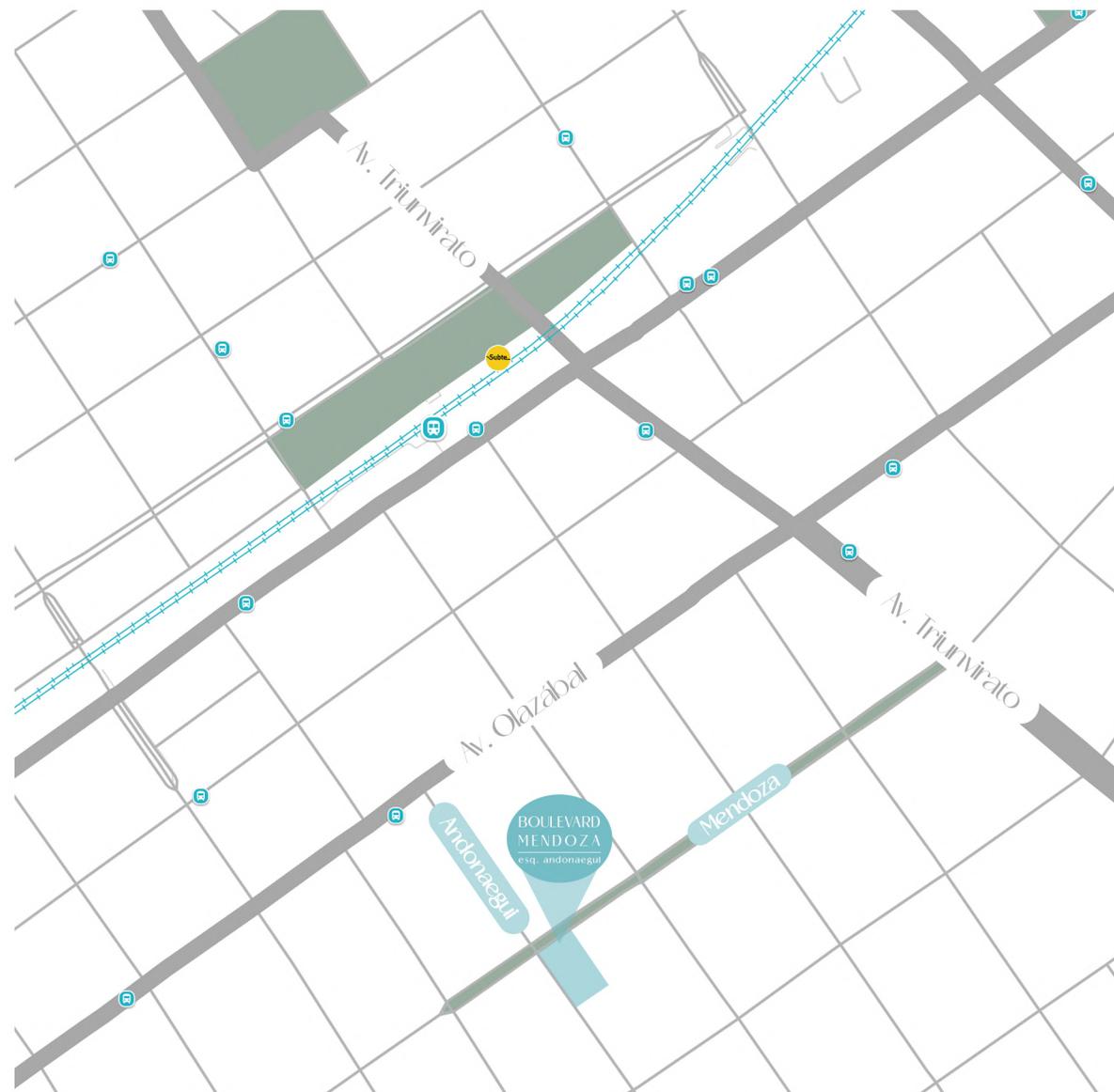
esq. Andonaegui

Edificio de viviendas ubicado en la calle Andonaegui frente al boulevard de la Av. Mendoza en el barrio Villa Urquiza.

Se vincula directamente con el verde y la frescura del boulevard en la zona más exclusiva del barrio. Además, la Avenida Mendoza se caracteriza por ofrecer una amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, con cercanía a las Avenidas Triunvirato, Olazábal y Monroe.

Ubicado en una zona estratégica que permite acceso a distintos medios de transporte como el subte línea B, la estación Urquiza del Ferrocarril Mitre y numerosas líneas de colectivos.

Esto brinda amplias posibilidades de disfrutar el barrio en constante crecimiento con sus actividades y su tranquilidad.

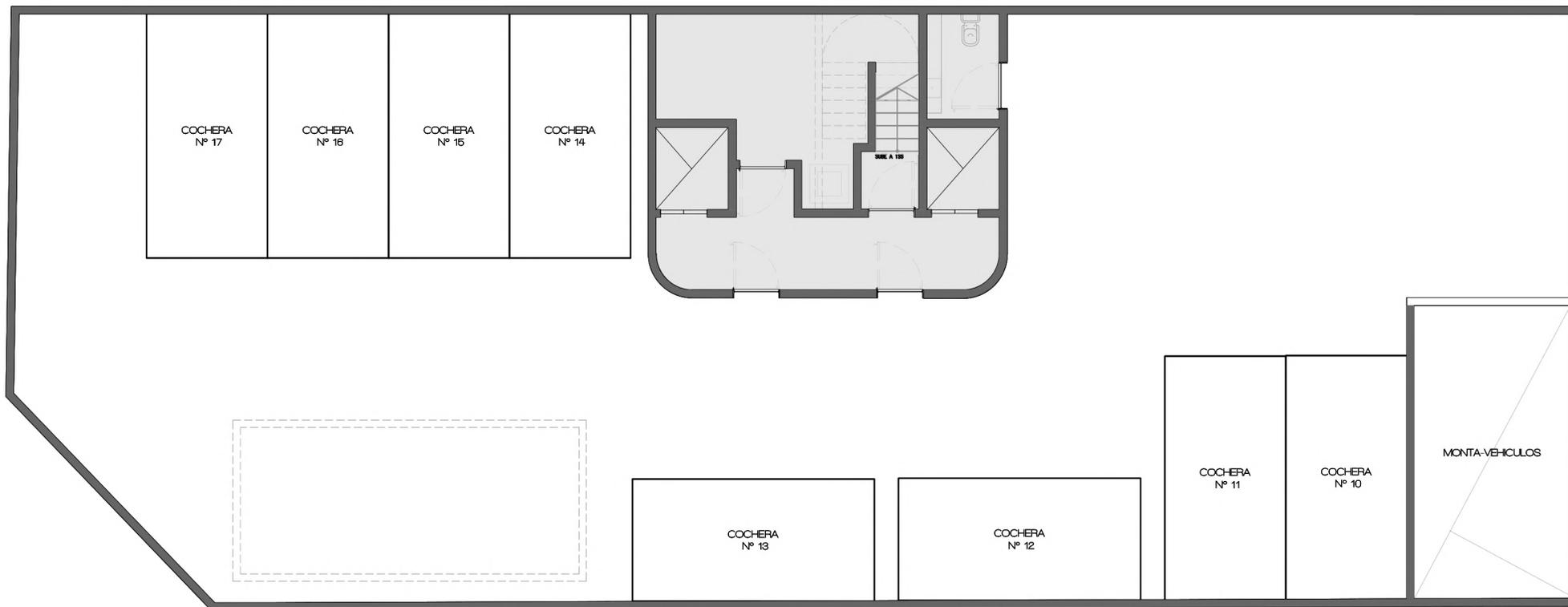




---

el edificio

---



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

2º SS

COCHERAS  
10 a 17





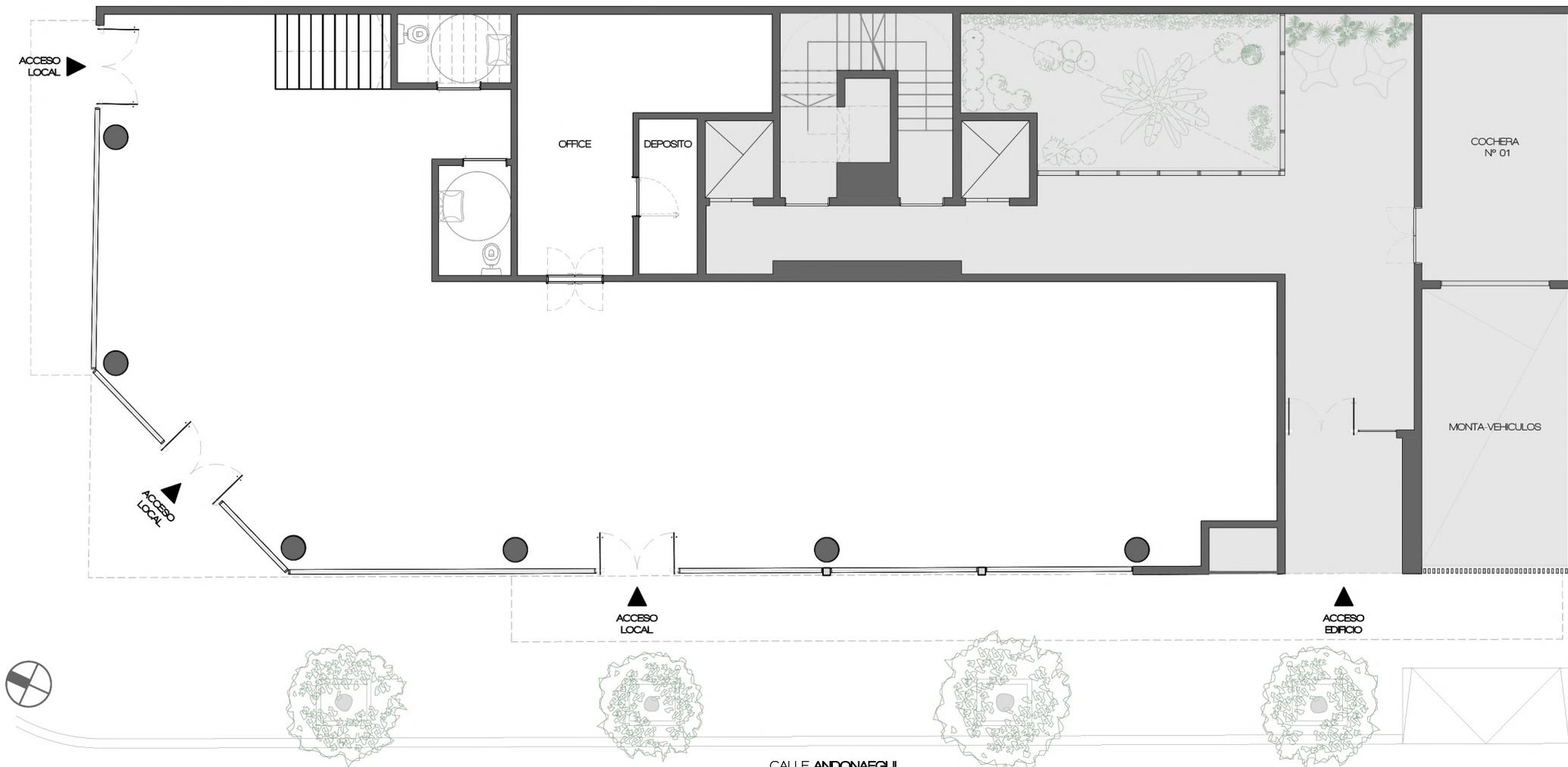
# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

1<sup>ER</sup> SS

COCHERAS  
02 a 09





# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL  
PB + 1<sup>er</sup> piso  
368.00 m<sup>2</sup>

ACCESO EDIFICIO  
Hall

COCHERA  
01



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

1<sup>ER</sup> PISO

UNIDAD B  
2 ambientes  
53.50 m<sup>2</sup>

UNIDAD C  
2 ambientes  
55.00 m<sup>2</sup>

UNIDAD D  
2 ambientes  
51.50 m<sup>2</sup>

UNIDAD E  
2 ambientes  
58.00 m<sup>2</sup>

◆ GMB | GROUP

ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## 2º PISO

**UNIDAD A**  
4 ambientes  
154.00 m<sup>2</sup>

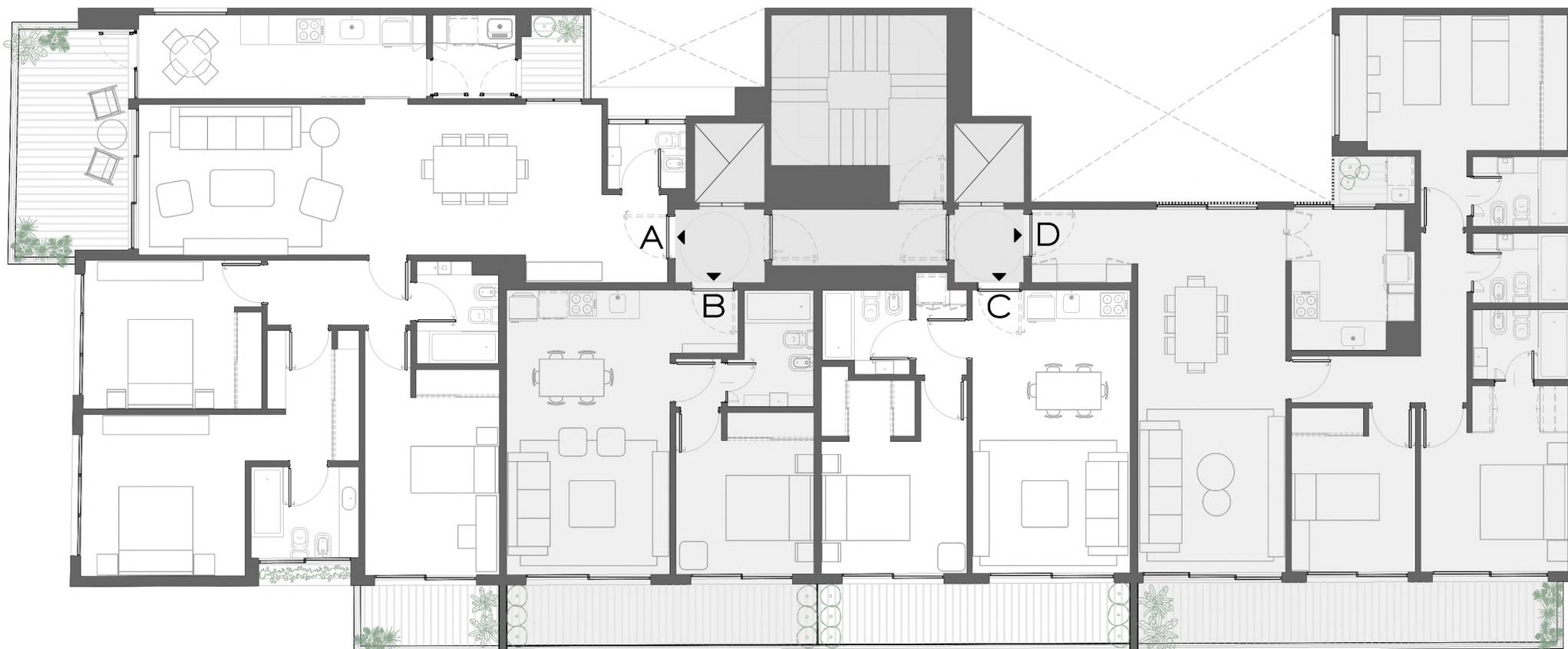
**UNIDAD B**  
2 ambientes  
53.50 m<sup>2</sup>

**UNIDAD C**  
2 ambientes  
54.00 m<sup>2</sup>

**UNIDAD D**  
4 ambientes  
117.50 m<sup>2</sup>



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

3° A 5°  
PISO

UNIDAD A  
4 ambientes  
145.50 m<sup>2</sup>

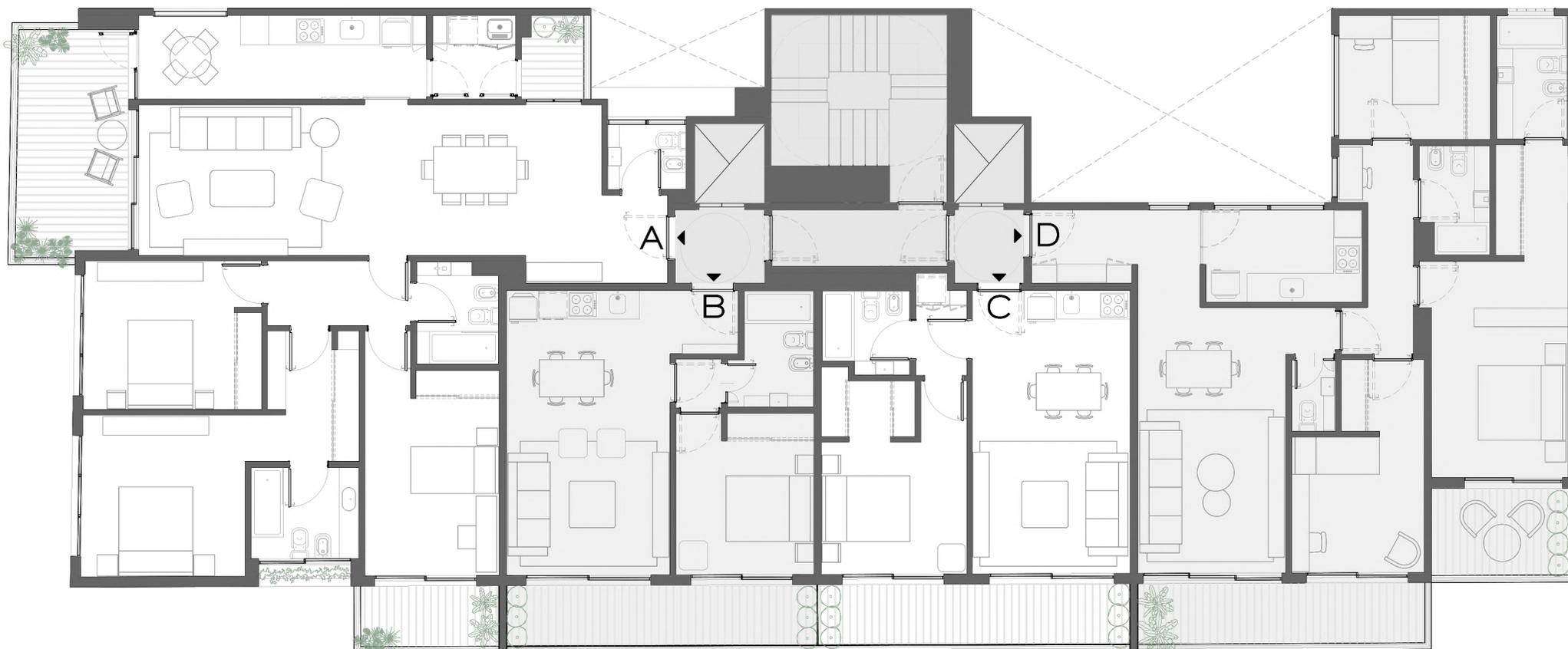
UNIDAD B  
2 ambientes  
53.50 m<sup>2</sup>

UNIDAD C  
2 ambientes  
54.00 m<sup>2</sup>

UNIDAD D  
4 ambientes  
117.50 m<sup>2</sup>

GMB|GROUP

ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

6° PISO

**UNIDAD A**  
4 ambientes  
145.50 m<sup>2</sup>

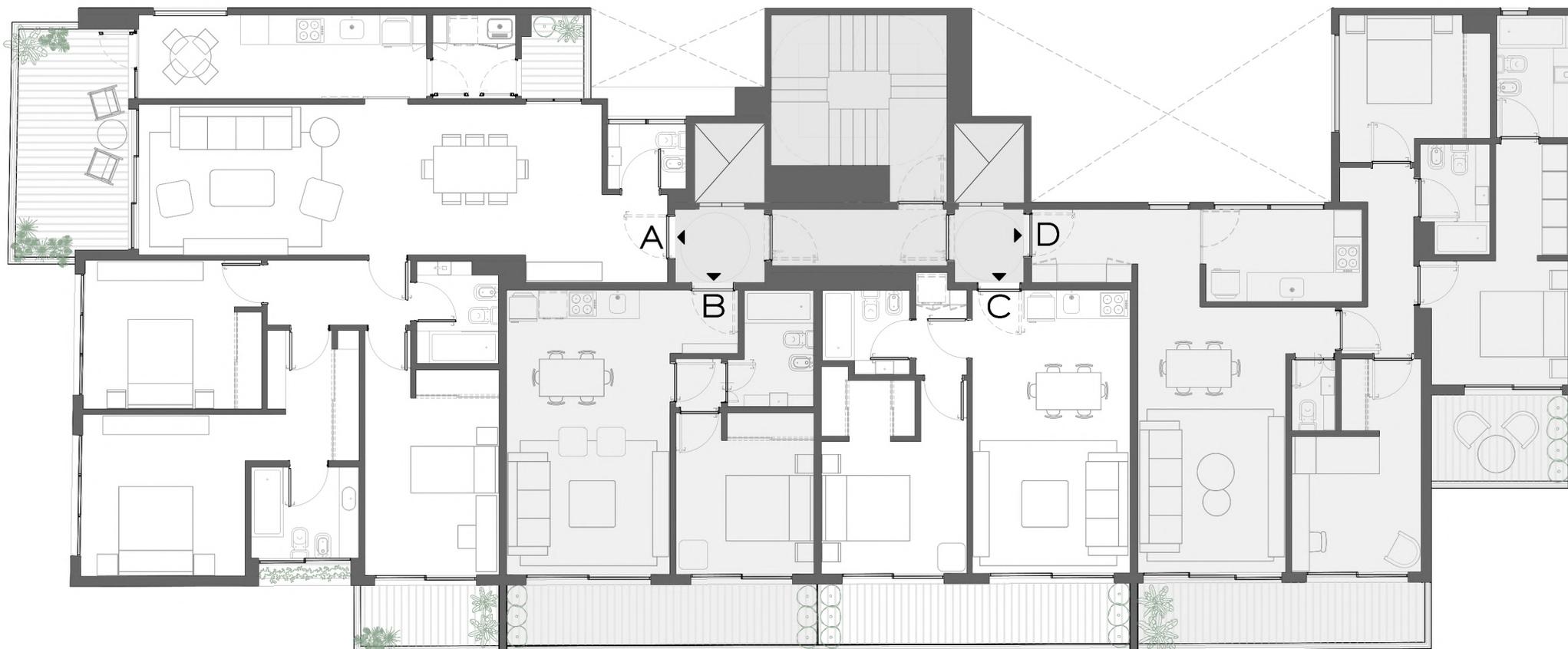
**UNIDAD B**  
2 ambientes  
53.50 m<sup>2</sup>

**UNIDAD C**  
2 ambientes  
54.00 m<sup>2</sup>

**UNIDAD D**  
4 ambientes  
113.50 m<sup>2</sup>



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

7° PISO

UNIDAD A  
4 ambientes  
145.50 m<sup>2</sup>

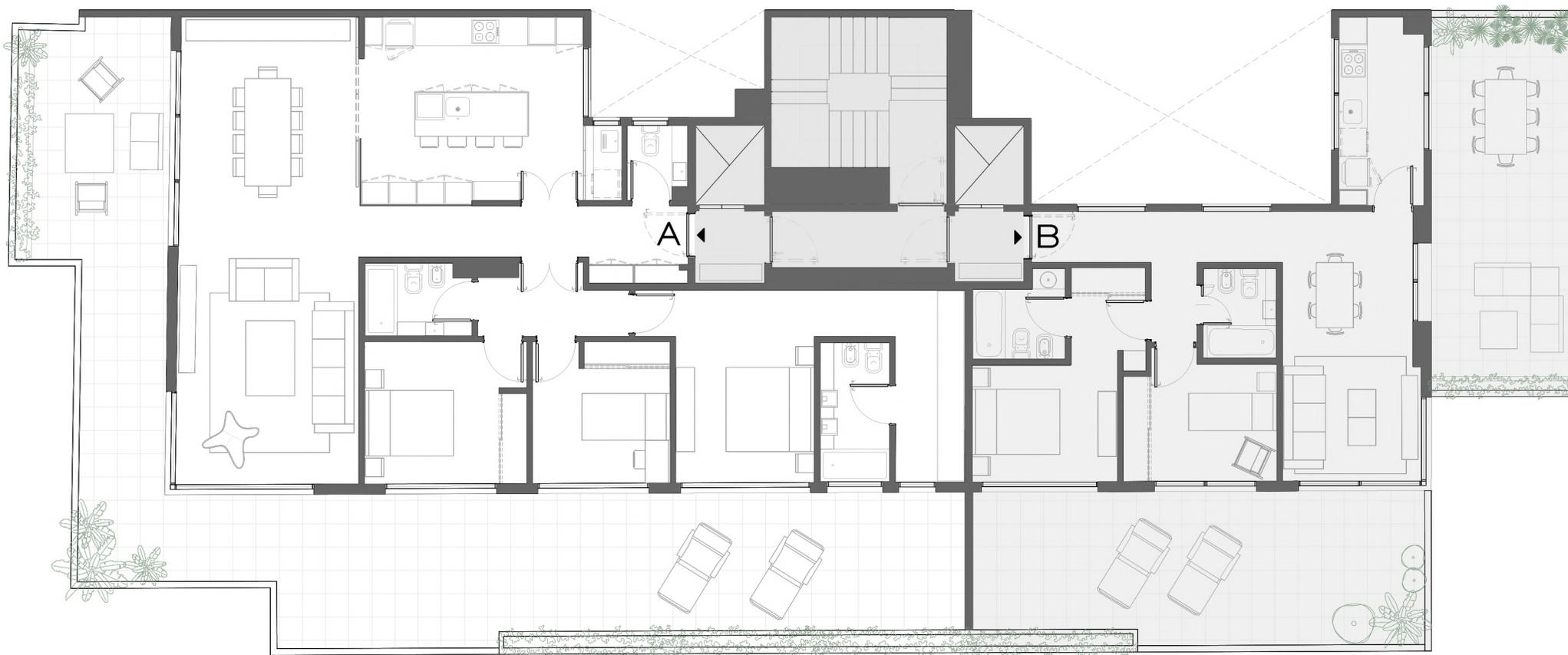
UNIDAD B  
2 ambientes  
53.50 m<sup>2</sup>

UNIDAD C  
2 ambientes  
54.00 m<sup>2</sup>

UNIDAD D  
4 ambientes  
107.50 m<sup>2</sup>



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

8° PISO

UNIDAD A  
4 ambientes  
228.50 m<sup>2</sup>

UNIDAD B  
3 ambientes  
129.00 m<sup>2</sup>

GMB|GROUP

ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

9º PISO

UNIDAD A  
3 ambientes  
125.00 m<sup>2</sup>

UNIDAD B  
2 ambientes  
83.00 m<sup>2</sup>

◆ GMB | GROUP

ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

A modern, minimalist living and dining area. In the foreground, a white dining table with a bowl of fruit is surrounded by white chairs. In the background, a dark sofa and a glass coffee table are visible. Large windows on the right side offer a view of a cityscape. The room is lit by a track lighting system and recessed ceiling lights.

—  
las unidades  
—

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD B

1<sup>ER</sup> PISO  
2 AMBIENTES

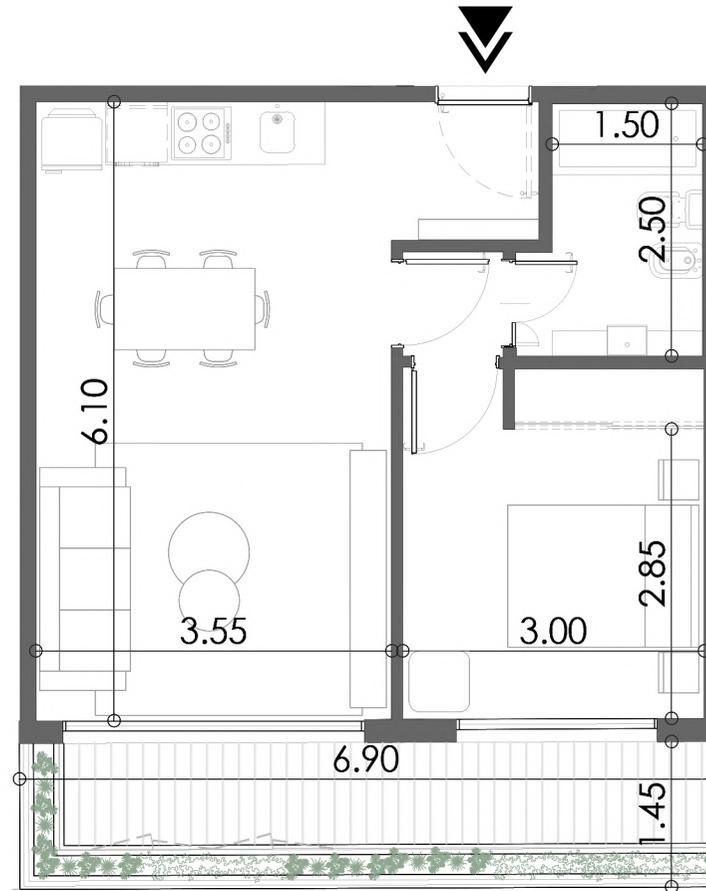
43.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

10.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

53.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

UNIDAD  
C

1<sup>ER</sup> PISO  
2 AMBIENTES

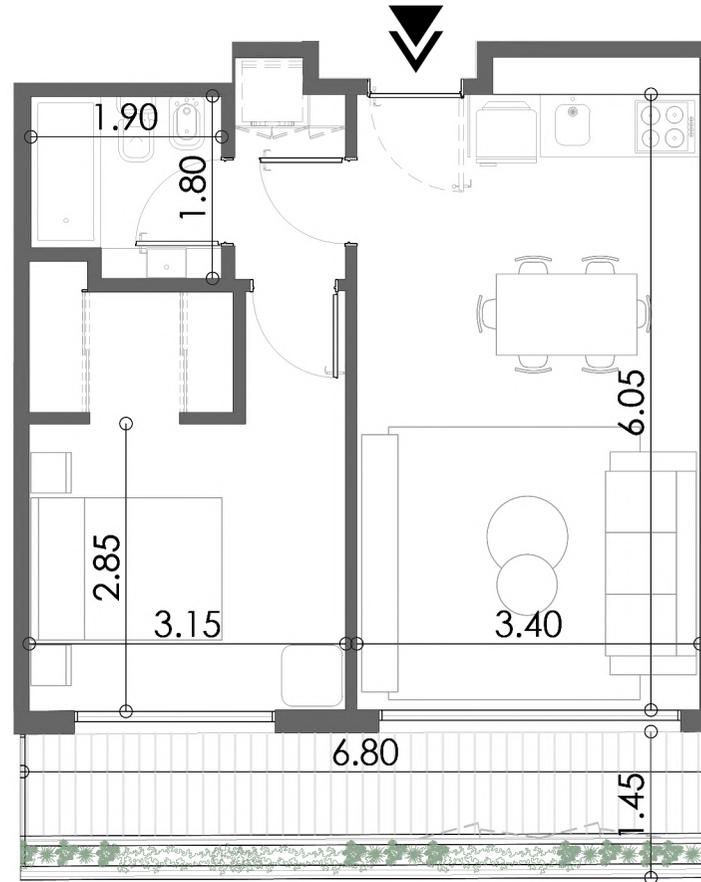
45.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

10.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

55.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD D

1<sup>ER</sup> PISO  
2 AMBIENTES

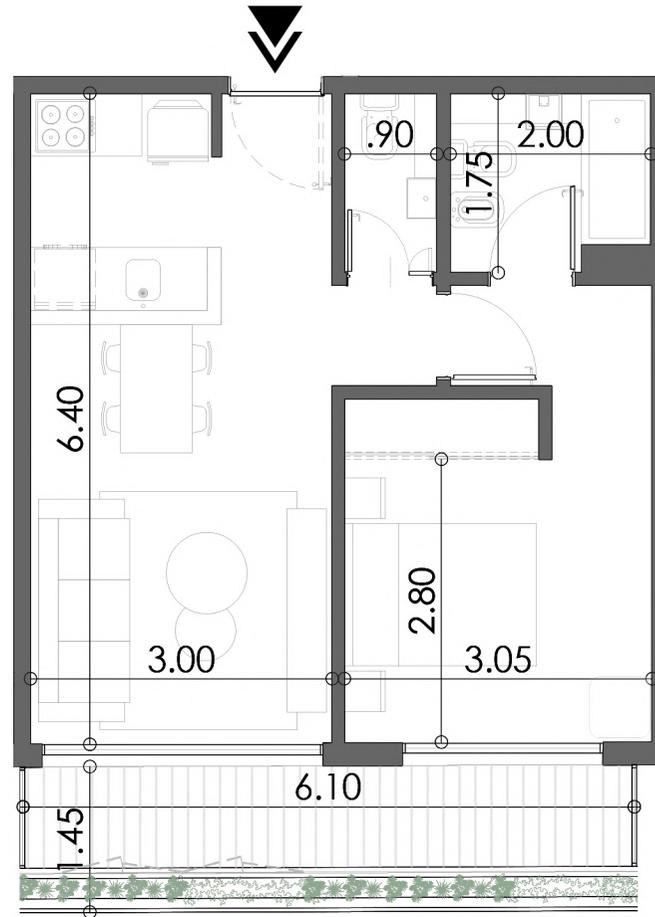
42.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

9.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

51.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

UNIDAD  
E

1<sup>ER</sup> PISO  
2 AMBIENTES

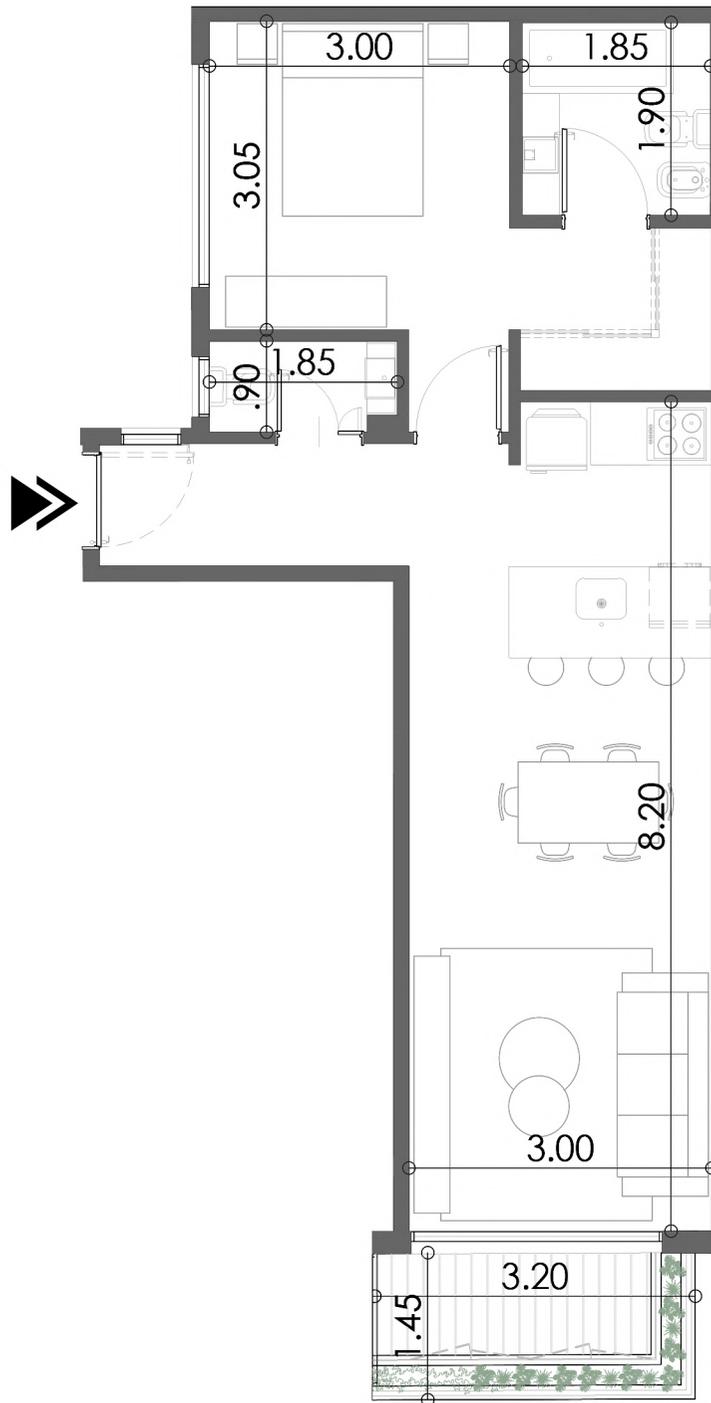
53.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

5.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

58.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

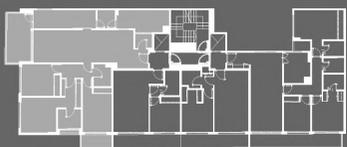
## UNIDAD A

2<sup>DO</sup> PISO  
4 AMBIENTES

125.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

29.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

154.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

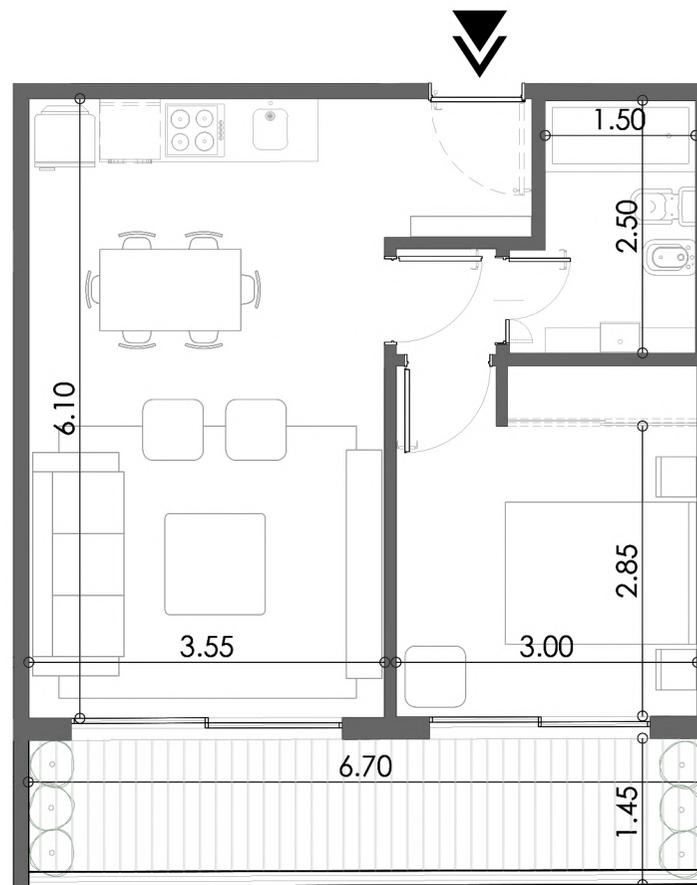
## UNIDAD B

2<sup>DO</sup> A 7<sup>MO</sup> PISO  
2 AMBIENTES

43.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

10.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

53.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

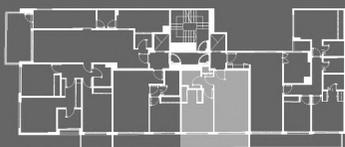
## UNIDAD C

2<sup>DO</sup> A 7<sup>MO</sup> PISO  
2 AMBIENTES

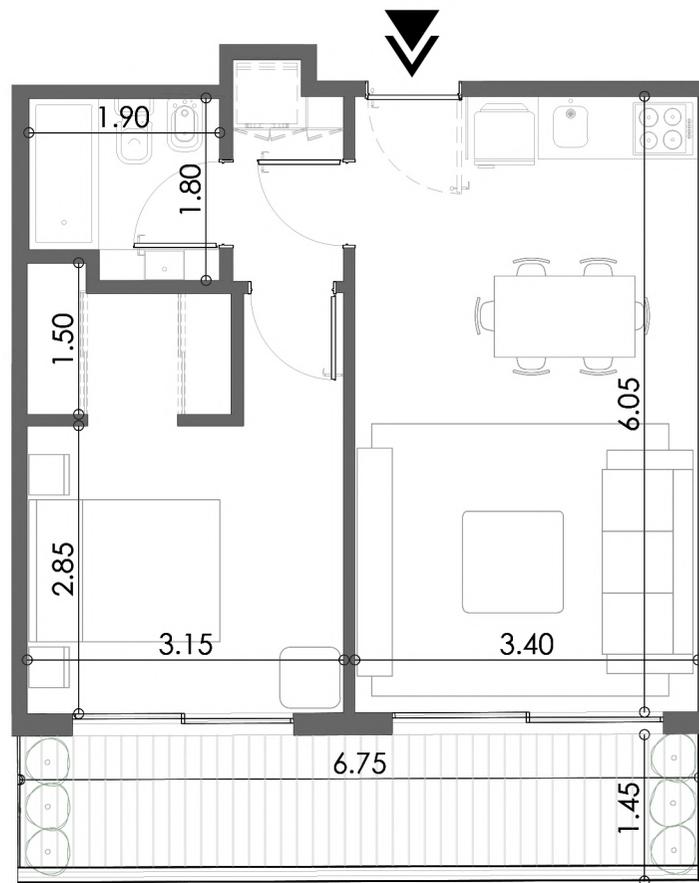
44.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

10.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

54.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



UNIDAD C – *estar comedor*

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

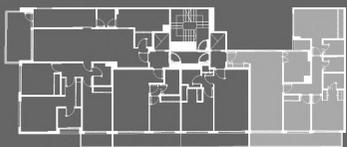
## UNIDAD D

2<sup>DO</sup> A 5<sup>TO</sup> PISO  
4 AMBIENTES

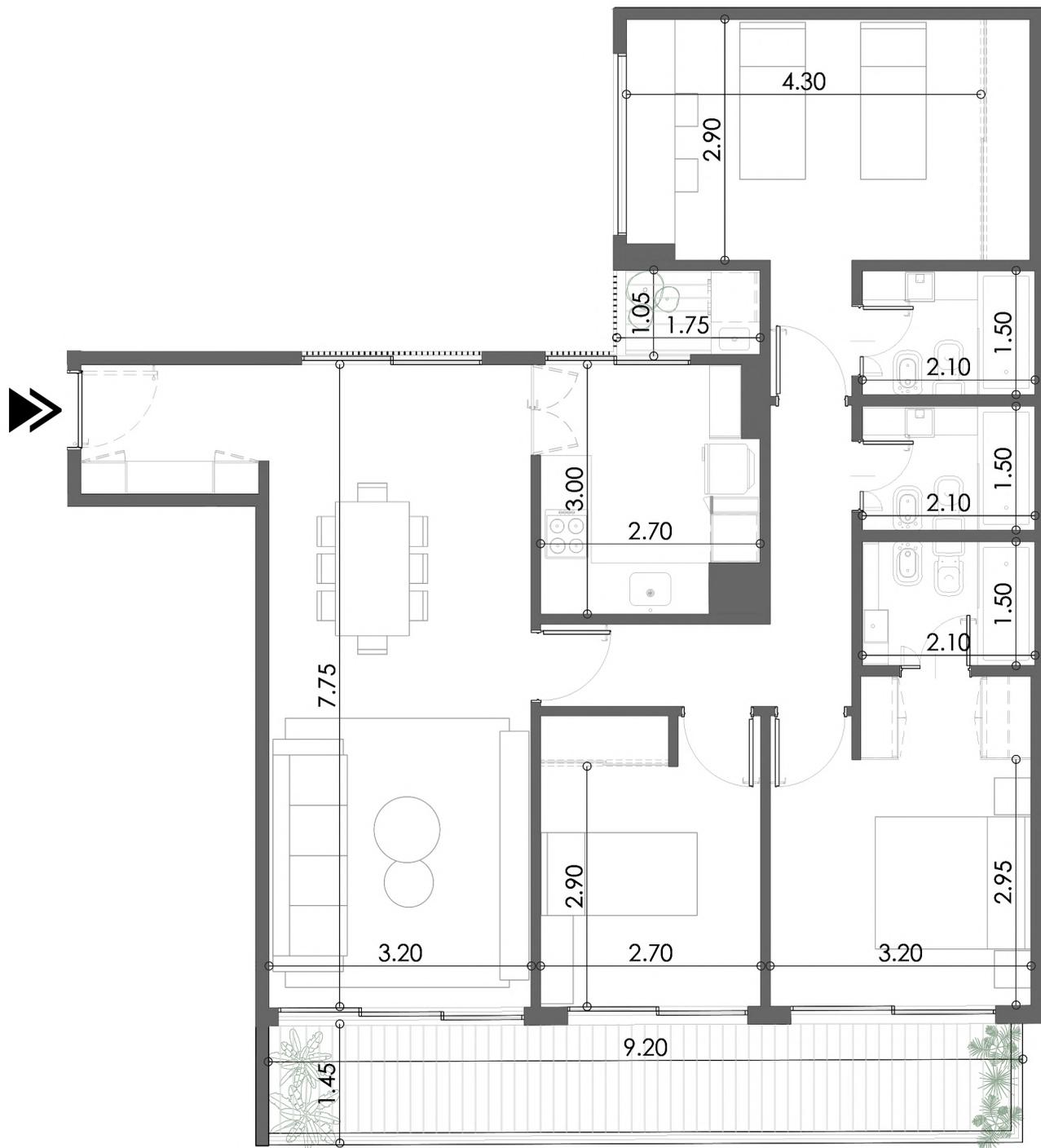
102.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

15.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

117.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



UNIDAD D – *estar comedor*



UNIDAD D – *cocina lavadero*



UNIDAD D – *cocina lavadero*

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

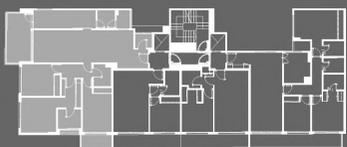
## UNIDAD A

3<sup>ER</sup> A 7<sup>MO</sup> PISO  
4 AMBIENTES

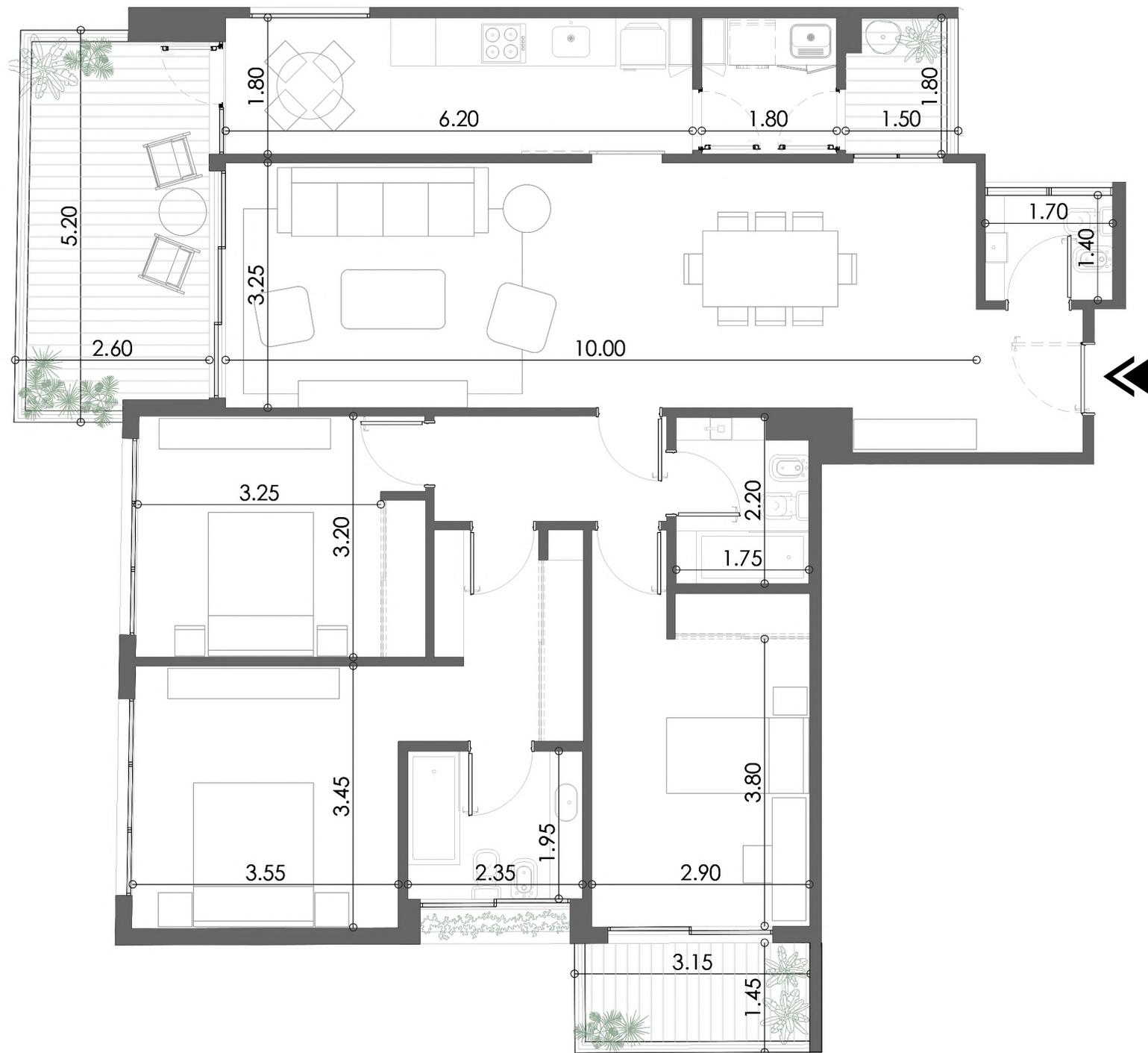
125.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

20.50 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

145.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



UNIDAD A – *cocina lavadero*



UNIDAD A – *master suite*



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

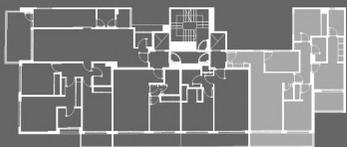
## UNIDAD D

7<sup>MO</sup> PISO  
4 AMBIENTES

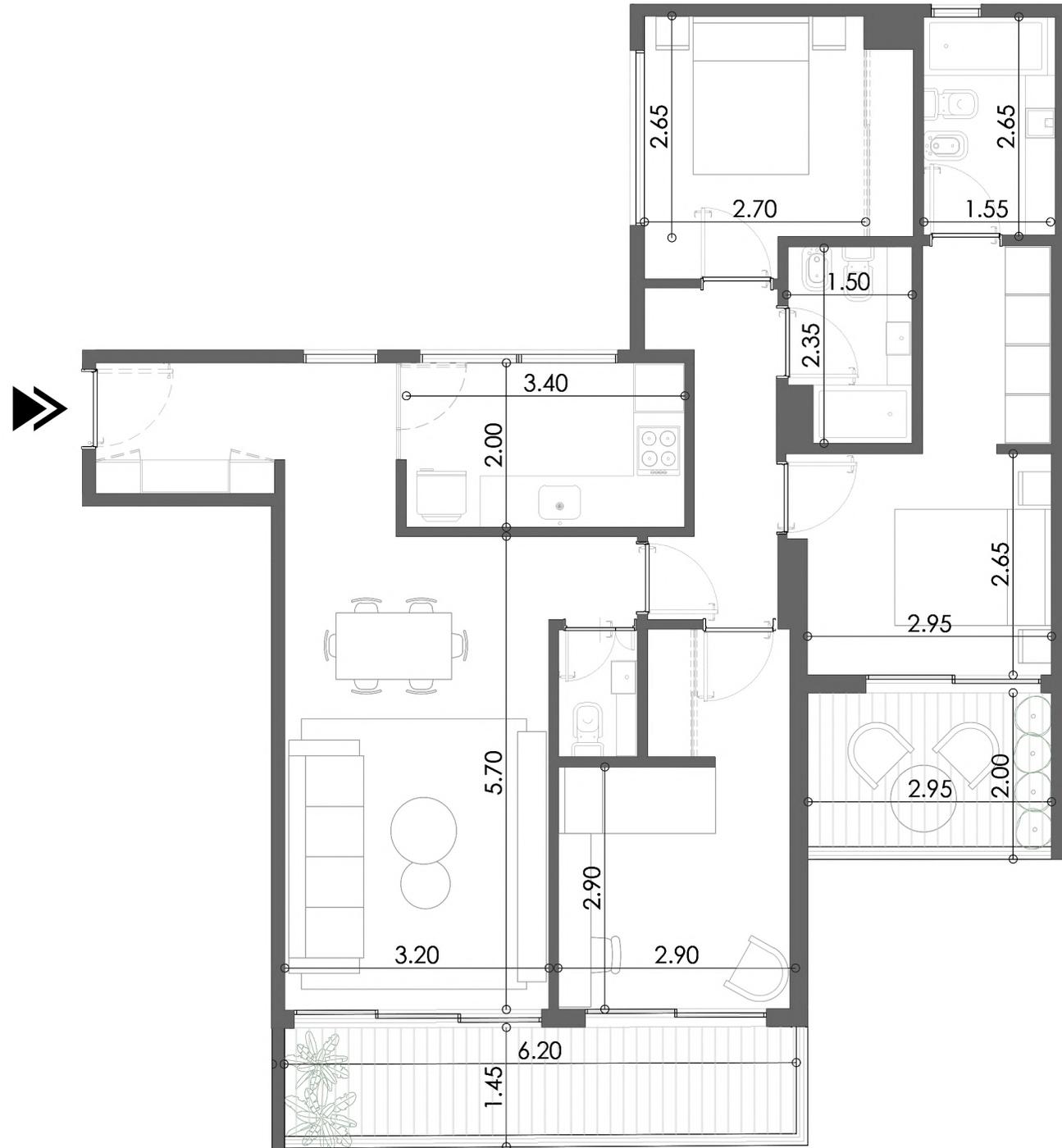
92.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

15.50 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

107.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



todo lo que  
buscás,  
*en un solo  
lugar*

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD A

8<sup>VO</sup> PISO  
4 AMBIENTES

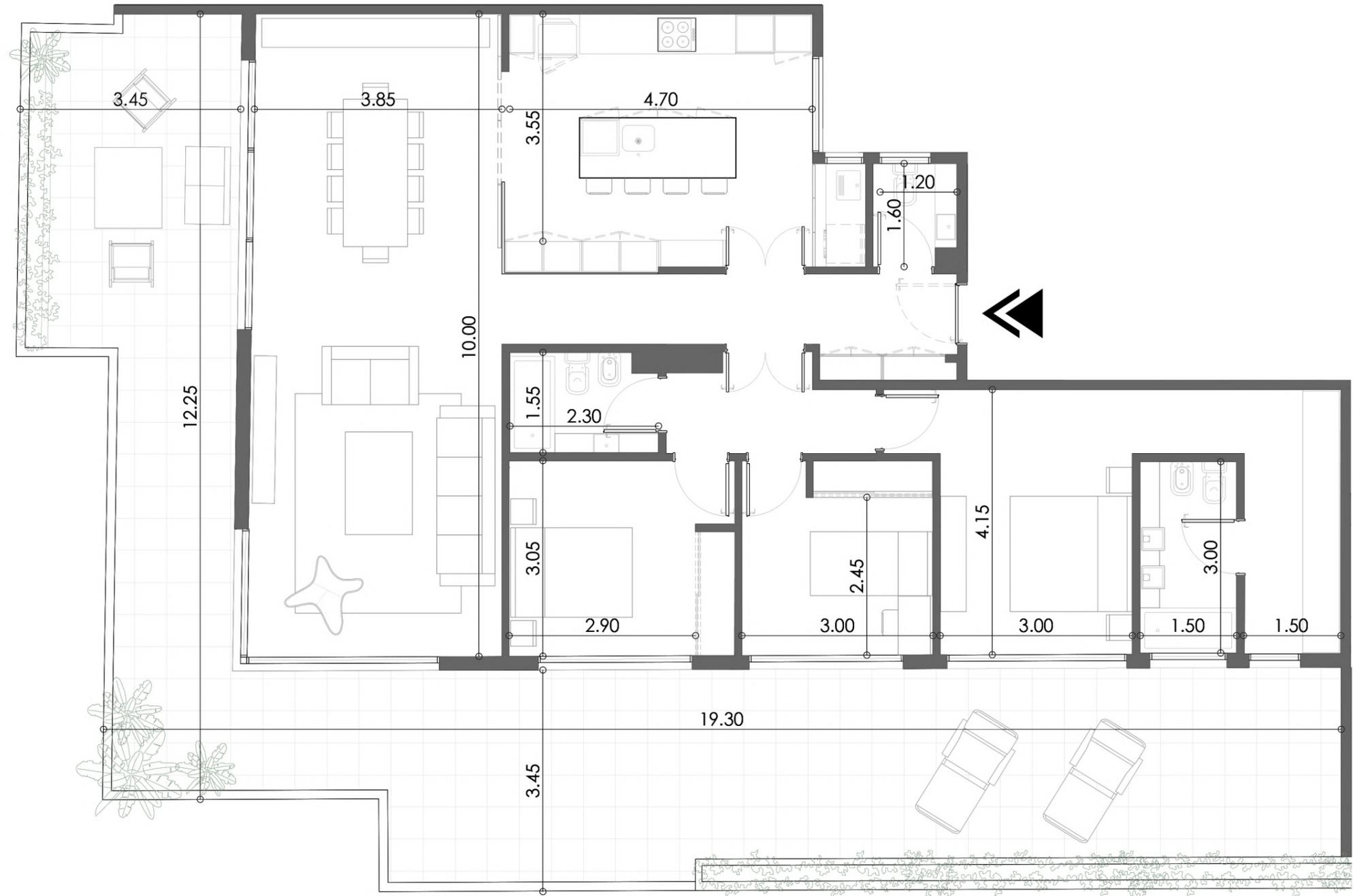
139.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

89.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

228.50 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD B

8<sup>VO</sup> PISO  
3 AMBIENTES

68.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

60.50 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

129.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB | GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.

# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD A

9<sup>NO</sup> PISO  
3 AMBIENTES

80.00 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

45.00 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

125.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



# BOULEVARD MENDOZA

Andonaegui 2073

## UNIDAD B

9<sup>NO</sup> PISO  
2 AMBIENTES

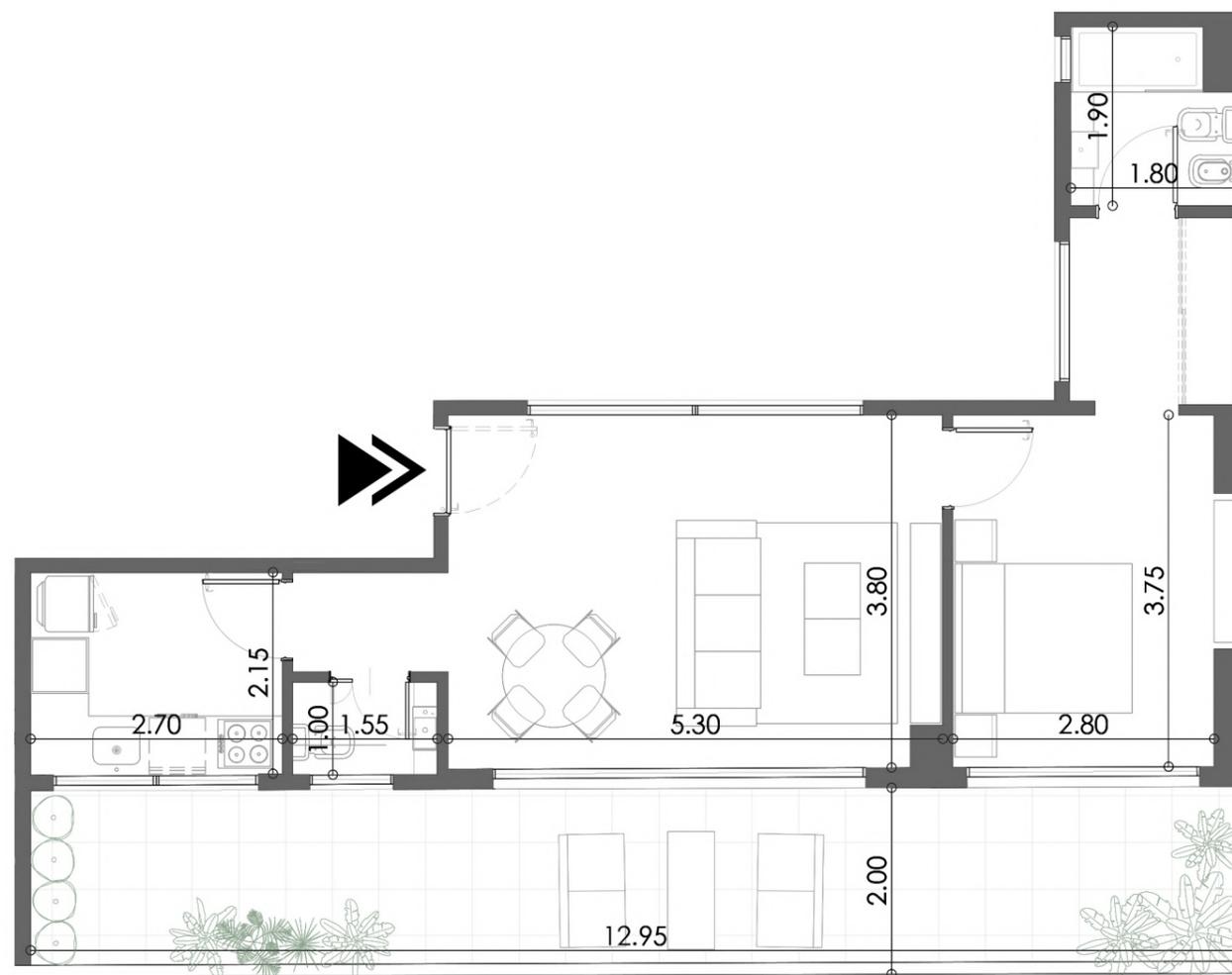
56.50 M<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA

26.50 M<sup>2</sup>  
SUP. EXTERIOR

83.00 M<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL



GMB|GROUP



ESTE FOLLETO ES INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL. ESTE DOCUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA. SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL SIN NUESTRA APROBACIÓN ESCRITA ESTÁ PROHIBIDA. AD REFERENDUM DE PLANOS Y LAYOUT DEFINITIVO. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERÁN LAS RESULTANTES DE LA MEDICIÓN FINAL DE OBRA.



UNIDAD A – *estar*

¡míralo el 360!



<https://kuula.co/post/nl/collection/7blKI>



UNIDAD A – *comedor*

¡mírala el 360!



<https://kuula.co/post/nl/collection/7bLkI>



---

Desarrollos de calidad

BOULEVARD MENDOZA – ANDONAEGUI 2073



---

PAGINA: [www.gmbgroup.com.ar](http://www.gmbgroup.com.ar)